

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiện, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 380,0m² đất hộ ông Nguyễn Văn Ích (sinh năm 1957) đang sử dụng để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp phát huy giá trị Đầm Đượng (khu vực thôn Lễ Khê - Kỳ Sơn), xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 06/6/2021 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp phát huy giá trị Đầm Đượng (khu vực thôn Lễ Khê - Kỳ Sơn), xã Xuân Sơn; địa điểm xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND phường Tùng Thiện về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND phường Tùng Thiện;

Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp phát huy giá trị Đầm Đượng (khu vực thôn Lễ Khê - Kỳ Sơn), xã Xuân Sơn; địa điểm xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB của Tổ công tác - Hội đồng BT, HT&TĐC Dự án; Giấy xác nhận của UBND xã Xuân Sơn về loại đất, nguồn gốc, thời điểm bắt đầu sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong chỉ giới GPMB Dự án;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 398/TTr-KTHTĐT ngày 19/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 380,0m² đất hộ ông Nguyễn Văn Ích (sinh năm 1957) thường trú tại thôn Lễ Khê, xã Xuân Sơn (nay là TDP Lễ Khê, phường Tùng Thiện, TP. Hà Nội) đang sử dụng, cụ thể:

+ 380,0m² đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 153 tờ bản đồ số 4 diện tích đất 380m² đã được UBND thị xã Sơn Tây (trước đây) cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CG 364627 ngày 30/12/2016.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 42 tờ bản đồ số 01, Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty TNHH Tư vấn 869 thực hiện, được phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sơn Tây và UBND thị xã Sơn Tây (trước đây) xác nhận.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp phát huy giá trị Đầm Đượng (khu vực thôn Lễ Khê - Kỳ Sơn), xã Xuân Sơn; địa điểm xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; nhận Giấy CNQSD đất của người có đất bị thu hồi, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây để chỉnh lý đất đã thu hồi, nhận và trả Giấy CNQSD đất đã chỉnh lý cho người được cấp Giấy CNQSD đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Tùng Thiện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây, UBND phường Tùng Thiện, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.Châu.10b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiện, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 380,0m² đất hộ ông Nguyễn Văn Ích (ông Ích sinh năm 1957) đang sử dụng để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp phát huy giá trị Đầm Đượng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp phát huy giá trị Đầm Đượng (khu vực thôn Lễ Khê - Kỳ Sơn), xã Xuân Sơn; địa điểm xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của UBND phường Tùng Thiện về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND phường Tùng Thiện;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2066/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp phát huy giá trị Đầm Đượng (khu vực thôn Lễ Khê - Kỳ Sơn), xã Xuân Sơn; địa điểm xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB của Tổ công tác - Hội đồng BT, HT&TĐC Dự án; Giấy xác nhận của UBND xã Xuân Sơn về loại đất, nguồn gốc, thời điểm bắt đầu sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong chỉ giới GPMB Dự án;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số /TTr-KTHTĐT ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 380,0m² đất hộ ông Nguyễn Văn Ích (ông Ích sinh năm 1957) thường trú tại Thôn Lễ Khê, xã Xuân Sơn (nay là Thôn Lễ Khê, phường Tùng Thiện, TP. Hà Nội) đang sử dụng, cụ thể:

+ 380,0m² đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 153 tờ bản đồ số 4 diện tích đất 380m² đã được UBND thị xã Sơn Tây (trước đây) cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CG 364627 ngày 30/12/2016.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 42 tờ bản đồ số 01, Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty TNHH Tư vấn 869 thực hiện, được phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sơn Tây và UBND thị xã Sơn Tây (trước đây) xác nhận.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp phát huy giá trị Đầm Đượng (khu vực thôn Lễ Khê - Kỳ Sơn), xã Xuân Sơn; địa điểm xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi; nhận Giấy CNQSD đất của người có đất bị thu hồi, chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thị xã Sơn Tây để chỉnh lý đất đã thu hồi, nhận và trả Giấy CNQSD đất đã chỉnh lý cho người được cấp Giấy CNQSD đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Tùng Thiện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thị xã Sơn Tây, UBND phường Tùng Thiện, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường phụ trách;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Châu.10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trung Thành